

ПРОТОКОЛ
№ 10/2025 от 24 июля 2025 года
заседания Дисциплинарного органа
Ассоциации Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация
«Строительный союз Калининградской области» (АНП «СРО «ССКО»)

Основание созыва заседания Специализированного органа по рассмотрению дел о применении в отношении членов АНП «СРО «ССКО» мер дисциплинарного воздействия (далее Дисциплинарный орган) – решение руководителя Дисциплинарного органа Калинина Б.В.

Место проведения заседания Дисциплинарного органа – г. Калининград, ул. Космонавта Пацаева, д. 6А.

Форма проведения: совместное присутствие.

Время проведения заседания Дисциплинарного органа – с 11:00 часов до 12:00 часов.

Председательствующий на заседании Дисциплинарного органа – руководитель Дисциплинарного органа Калинин Борис Владимирович.

Секретарь заседания – специалист АНП «СРО «ССКО» Малетина О.А.

Из 5 членов Дисциплинарного органа для участия в заседании зарегистрировались 5:

1. Калинин Борис Владимирович – руководитель Дисциплинарного органа;
2. Леонов Сергей Григорьевич – член Дисциплинарного органа;
3. Романов Леонид Владимирович – член Дисциплинарного органа;
4. Малышев Алексей Александрович – член Дисциплинарного органа;
5. Ярошенко Александр Иванович – член Дисциплинарного органа.

На заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» присутствуют приглашенные лица, без права голоса:

1. Бабаянц Б.А. - директор АНП «СРО «ССКО»;
2. Гришатовкина Н.Н. - руководитель Специализированного органа по контролю АНП «СРО «ССКО».

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОГО ОРГАНА

СЛУШАЛИ: Калинина Б.В., который сообщил, что из 5-ти членов Дисциплинарного органа в заседании принимают участие 5, заседание правомочно и объявляется открытым.

Повестка дня заседания:

1. О рассмотрении дел о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении членов АНП «СРО «ССКО», допустивших нарушения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, а также требований внутренних документов Ассоциации.
2. О направлении решений Дисциплинарного органа в соответствующие органы АНП «СРО «ССКО».

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ СЛУШАЛИ: Калинина Б.В., который огласил присутствующим список членов АНП «СРО «ССКО», в отношении которых рассматриваются дела о применении мер дисциплинарного воздействия:

1. Закрытое акционерное общество "СМУ-4 Строй"
(ОГРН 1023900589393, ИНН 3904041334).

Слушали: Гришатовкину Н.Н., которая доложила присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 03/2025 от 27.03.2025 г.), в отношении ЗАО «СМУ-4 Строй» была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства на срок до 27.06.2025 г.

ЗАО «СМУ-4 Строй» не выполняет требований п. 4.1.2 ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», а именно: не предоставлена информация о наличии двух специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов.

По состоянию на 24.07.2025 года нарушения не устранены.

ЗАО "СМУ-4 Строй" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ЗАО "СМУ-4 Строй" на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.4., 2.5., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», меру дисциплинарного воздействия в отношении ЗАО "СМУ-4 Строй" в виде **Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства** считать действующей с продлением срока устранения нарушений до «30» ноября 2025 года.

Решили:

1. В соответствии с ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за нарушение п. 4.1.2 ст. 4 положения «О членстве в АНП "СРО "ССКО"...», на основании пунктов 2.1.4., 2.5., 3.2.1. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» меру дисциплинарного воздействия в отношении **Закрытого акционерного общества "СМУ-4 Строй" (ОГРН 1023900589393, ИНН 3904041334)** в виде **Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства** считать действующей с продлением срока устранения нарушений до «30» ноября 2025 года.

2. Исполнительному органу АНП «СРО «ССКО» внести соответствующие сведения в Единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, направить в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) соответствующее уведомление о принятом решении.

3. Специализированному органу Ассоциации обеспечить контроль исполнения решения Дисциплинарного органа Ассоциации в установленный срок.

4. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ЗАО "СМУ-4 Строй".

Голосовали: «за» - 5 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

2. Общество с ограниченной ответственностью "ИНФОРМАЦИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВО И ПРОЕКТИРОВАНИЕ"

(ОГРН 1093925015260, ИНН 3907205157).

Слушали: Гришаточкину Н.Н., которая доложила присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 14/2024 от 21.11.2024г.), в отношении ООО "Инстройпроект" была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства на срок до 30.06.2025 г.

ООО "Инстройпроект" не выполняет требований п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», а именно: не предоставлена информация о наличии одного из двух специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов.

По состоянию на 24.07.2025 года нарушения не устранены.

ООО "Инстройпроект" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО "Инстройпроект" на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.4., 2.5., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», меру дисциплинарного

воздействия в отношении ООО "Инстройпроект" в виде **Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства** считать действующей с продлением срока устранения нарушений до «30» апреля 2026 года.

Решили:

1. В соответствии с ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО» ...», на основании пунктов 2.1.4., 2.5., 3.2.1. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» меру дисциплинарного воздействия в отношении **Общества с ограниченной ответственностью "ИНФОРМАЦИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВО И ПРОЕКТИРОВАНИЕ"** (ОГРН 1093925015260, ИНН 3907205157) в виде **Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства** считать действующей с продлением срока устранения нарушений до «30» апреля 2026 года.

2. Исполнительному органу АНП «СРО «ССКО» внести соответствующие сведения в Единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, направить в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) соответствующее уведомление о принятом решении.

3. Специализированному органу Ассоциации обеспечить контроль исполнения решения Дисциплинарного органа Ассоциации в установленный срок.

4. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО «Инстройпроект».

Голосовали: «за» - 5 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

3. Общество с ограниченной ответственностью "ЗАПАДСТРОЙСЕРВИС"
(ОГРН 1083917000133, ИНН 3901004366)

Слушали: Гришаточкину Н.Н., которая доложила присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 03/2025 от 27.03.2025г.), в отношении ООО "ЗАПАДСТРОЙСЕРВИС" была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения со сроком устранения выявленных нарушений до 27.06.2025 г.

ООО "ЗАПАДСТРОЙСЕРВИС" не выполняет требования к членству в СРО, предусмотренные п. 3.3.28 ст. 3 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО» ...», а именно: ООО "ЗАПАДСТРОЙСЕРВИС" не исполняет обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Уставом и внутренними документами Ассоциации, необходимые для реализации целей и предмета деятельности, функции Ассоциации, в части исполнения обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а именно: срыв сроков исполнения обязательств по Контракту № 0335200014924001384 от 14.06.2024 г.

По состоянию на 24.07.2025 года нарушения не устранены.

ООО "ЗАПАДСТРОЙСЕРВИС" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО "ЗАПАДСТРОЙСЕРВИС" на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.4., 2.5., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ООО "ЗАПАДСТРОЙСЕРВИС" меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства** со сроком устранения нарушений до «30» ноября 2025 года.

Решили:

1. В соответствии с ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение п. 3.3.28. ст. 3 положения «О членстве в АНП "СРО "ССКО"...», на основании пунктов 2.1.4., 2.5., 3.2.1. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» применить в отношении **Общества с ограниченной ответственностью "ЗАПАДСТРОЙСЕРВИС" (ОГРН 1083917000133, ИНН 3901004366)** меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства со сроком устранения нарушений до «30» ноября 2025 года.**

2. Исполнительному органу АНП «СРО «ССКО» внести соответствующие сведения в Единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, направить в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) соответствующее уведомление о принятом решении.

3. Специализированному органу Ассоциации обеспечить контроль исполнения решения Дисциплинарного органа Ассоциации в установленный срок.

4. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "ЗАПАДСТРОЙСЕРВИС".

Голосовали: «за» - 5 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

4. Общество с ограниченной ответственностью "ГорСпецСтрой" (ОГРН 1133926030040, ИНН 3906301919).

Слушали: Гришаточкину Н.Н., которая доложила присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 06/2025 от 29.05.2025г.), в отношении ООО "ГорСпецСтрой" была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства на срок до 29.06.2025 г.

ООО "ГорСпецСтрой" нарушает требования п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП "СРО "ССКО"...», а именно: не представлена информация о наличии одного из двух специалистов, сведения о котором включены в Национальный реестр специалистов.

ООО "ГорСпецСтрой", в нарушение требований пп. 4. п 10 ст. Статья 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, отсутствует Свидетельство о прохождении независимой оценки квалификации специалиста НРС. Срок действия Удостоверения о повышении квалификации в области строительства, предоставленного в НОСТРОЙ, закончился.

По состоянию на 24.07.2025 года нарушения не устранены.

ООО "ГорСпецСтрой" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО "ГорСпецСтрой" на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.4., 2.5., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО "ГорСпецСтрой" в виде **Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства** считать действующей с продлением срока устранения нарушений до «30» ноября 2025 года.

Решили:

1. В соответствии с ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП "СРО "ССКО"...», пп. 4. п 10 ст. Статья 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.4., 2.5., 3.2.1. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам,

порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» меру дисциплинарного воздействия в отношении **Общества с ограниченной ответственностью "ГорСпецСтрой"** (ОГРН 1133926030040, ИНН 3906301919) в виде **Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства** считать действующей с продлением срока устранения нарушений до «30» ноября 2025 года.

2. Исполнительному органу АНП «СРО «ССКО» внести соответствующие сведения в Единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, направить в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) соответствующее уведомление о принятом решении.

3. Специализированному органу Ассоциации обеспечить контроль исполнения решения Дисциплинарного органа Ассоциации в установленный срок.

4. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "ГорСпецСтрой".

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

5. Общество с ограниченной ответственностью "ГазТеплоМонтаж" (ОГРН 1143926008159, ИНН 3906318920).

Слушали: Гришаточкину Н.Н., которая доложила присутствующим о том, что ООО "ГазТеплоМонтаж" не выполняет требований пп.4. п 10 ст. Статья 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ у специалиста НРС отсутствует Свидетельство о прохождении независимой оценки квалификации. Срок действия Удостоверения о повышении квалификации в области строительства, предоставленного в НОСТРОЙ, закончился.

Акт проверки № 329-Пв от 16.08.2024 г.

На заседании Специализированного органа по контролю (Протокол № 11/2025 от 16.05.2025 г.) решено направить материалы проверочных мероприятий на заседание Дисциплинарного органа.

По состоянию на 06.06.2025 года ранее заявленный специалист исключен из Национального реестра специалистов.

По состоянию на 24.07.2025 г. ООО "ГазТеплоМонтаж" нарушает требования п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП "СРО "ССКО"...», а именно: не представлена информация о наличии одного из двух специалистов, сведения о котором включены в Национальный реестр специалистов органа.

ООО "ГазТеплоМонтаж" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО "ГазТеплоМонтаж" на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.2., 2.3., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ООО "ГазТеплоМонтаж" меру дисциплинарного воздействия в виде **Предупреждения** члену Ассоциации и обязать устранить выявленные нарушения требований внутренних документов Ассоциации в срок до «30» ноября 2025 года.

Решили:

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», применить в отношении **Общества с ограниченной ответственностью "ГазТеплоМонтаж"** (ОГРН 1143926008159, ИНН 3906318920) меру дисциплинарного воздействия в виде **Предупреждения** члену Ассоциации и обязать устранить выявленные нарушения требований внутренних документов Ассоциации в срок до **«30» ноября 2025 года.**

2. Специализированному органу Ассоциации обеспечить контроль исполнения решения Дисциплинарного органа Ассоциации в установленный срок.

3. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "ГазТеплоМонтаж".

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

6. Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания "Стандарт"
(ОГРН 1113926023584, ИНН 3911800423)

Слушали: Гришатову Н.Н., которая доложила присутствующим о том, что ООО СК "Стандарт" не выполняет требования к членству в СРО, предусмотренные п. 3.3.28 ст. 3 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО» ...», а именно: ООО СК "Стандарт" не исполняет обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Уставом и внутренними документами Ассоциации, необходимые для реализации целей и предмета деятельности, функции Ассоциации, в части исполнения обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а именно: срыв сроков исполнения обязательств по:

- Контракту № 22/44ЭА от 12.04.2024 г.
- Контракту № 31/44ЭА от 22.04.2024 г.
- Контракту № 42/44ЭА от 15.05.2024 г.
- Контракту № 2035500001025000014 от 17.02.2025 г.

На заседании Специализированного органа по контролю (Протокол № 12/2025 от 26.05.2025 г.) решено направить материалы проверочных мероприятий на заседание Дисциплинарного органа.

ООО СК "Стандарт" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. На заседании присутствует представитель ООО СК "Стандарт" Молоцова Анна Степановна, действующая на основании Доверенности, которая дала пояснения по рассматриваемому вопросу.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.4., 2.5., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ООО СК "Стандарт" меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства со сроком устранения нарушений до «30» ноября 2025 года.

Решили:

1. В соответствии с ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение п. 3.3.28. ст. 3 положения «О членстве в АНП "СРО "ССКО"...», на основании пунктов 2.1.4., 2.5., 3.2.1. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» применить в отношении **Общества с ограниченной ответственностью Строительная компания "Стандарт" (ОГРН 1113926023584, ИНН 3911800423)** меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства со сроком устранения нарушений до «30» ноября 2025 года.

2. Исполнительному органу АНП «СРО «ССКО» внести соответствующие сведения в Единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, направить в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) соответствующее уведомление о принятом решении.

3. Специализированному органу Ассоциации обеспечить контроль исполнения решения Дисциплинарного органа Ассоциации в установленный срок.

4. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО СК "Стандарт".

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

7. Общество с ограниченной ответственностью "КОРНЕР"

(ОГРН 1043902852476, ИНН 3906131135)

Слушали: Гришаточкину Н.Н., которая доложила присутствующим о том, что ООО "КОРНЕР" не выполняет требования к членству в СРО, предусмотренные п. 3.3.28 ст. 3 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО» ...», а именно: ООО "КОРНЕР" не исполняет обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Уставом и внутренними документами Ассоциации, необходимые для реализации целей и предмета деятельности, функции Ассоциации, в части исполнения обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а именно: срыв сроков исполнения обязательств по:

- Контракту № 0335200014924000671 от 02.04.2024 г.

- Контракту № 0335200014924000666 от 02.04.2024 г.

- Контракту № 0335200014924001487 от 17.06.2024 г.

На заседании Специализированного органа по контролю (Протокол № 12/2025 от 26.05.2025 г.) решено направить материалы проверочных мероприятий на заседание Дисциплинарного органа.

ООО "КОРНЕР" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО "КОРНЕР" на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.4., 2.5., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ООО "КОРНЕР" меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства со сроком устранения нарушений до «30» ноября 2025 года.

Решили:

1. В соответствии с ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение п. 3.3.28. ст. 3 положения «О членстве в АНП "СРО "ССКО"...", на основании пунктов 2.1.4., 2.5., 3.2.1. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» применить в отношении **Общества с ограниченной ответственностью "КОРНЕР" (ОГРН 1043902852476, ИНН 3906131135)** меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства со сроком устранения нарушений до «30» ноября 2025 года.

2. Исполнительному органу АНП «СРО «ССКО» внести соответствующие сведения в Единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, направить в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) соответствующее уведомление о принятом решении.

3. Специализированному органу Ассоциации обеспечить контроль исполнения решения Дисциплинарного органа Ассоциации в установленный срок.

4. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "КОРНЕР".

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

8. Общество с ограниченной ответственностью "ЭталСтрой"
(ОГРН 1023902301015, ИНН 3917003840)

Слушали: Гришаточкину Н.Н., которая доложила присутствующим о том, что ООО "ЭталСтрой" в нарушение требований п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...» не представило информацию о наличии двух специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов.

На заседании Специализированного органа по контролю (Протокол № 13/2025 от 23.06.2025 г.) решено направить материалы проверочных мероприятий на заседание Дисциплинарного органа.

ООО "ЭталСтрой" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. На заседании присутствует генеральный директор ООО "ЭталСтрой" Самосват Максим Александрович, который дал пояснения по рассматриваемому вопросу.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.4., 2.5., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ООО "ЭталСтрой" меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства** со сроком устранения нарушений до «30» ноября 2025 года.

Решили:

1. В соответствии с ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП "СРО "ССКО"...», на основании пунктов 2.1.4., 2.5., 3.2.1. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» применить в отношении **Общества с ограниченной ответственностью "ЭталСтрой" (ОГРН 1023902301015, ИНН 3917003840)** меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства со сроком устранения нарушений до «30» ноября 2025 года.**

2. Исполнительному органу АНП «СРО «ССКО» внести соответствующие сведения в Единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, направить в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) соответствующее уведомление о принятом решении.

3. Специализированному органу Ассоциации обеспечить контроль исполнения решения Дисциплинарного органа Ассоциации в установленный срок.

4. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "ЭталСтрой".

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

9. Индивидуальный предприниматель Калачева Александра Викторовна
(ОГРНИП 321392600030171, ИНН 392001123318)

Слушали: Гришаточкину Н.Н., которая доложила присутствующим о том, что ИП Калачева Александра Викторовна, в нарушение п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...» не предоставлена информация о наличии одного из двух специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов, в нарушение требований пп. 4. п 10 ст. Статья 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, у второго специалиста НРС отсутствует Свидетельство о прохождении независимой оценки квалификации. Срок действия Удостоверения о повышении квалификации в области строительства, предоставленного в НОСТРОЙ, закончился.

На заседании Специализированного органа по контролю (Протокол № 13/2025 от 23.06.2025 г.) решено направить материалы проверочных мероприятий на заседание Дисциплинарного органа.

ИП Калачева А.В. на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ИП Калачева А.В. на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.2., 2.3., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ИП Калачева А.В. меру дисциплинарного воздействия в виде **Предупреждения** члену Ассоциации и обязать устранить выявленные нарушения требований внутренних документов Ассоциации в срок до «30» ноября 2025 года.

Решили:

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», пп. 4. п 10 ст. Статья 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, применить в отношении **Индивидуального предпринимателя Калачевой Александры Викторовны (ОГРНИП 321392600030171, ИНН 392001123318)** меру дисциплинарного воздействия в виде **Предупреждения** члену Ассоциации и обязать устранить выявленные нарушения требований внутренних документов Ассоциации в срок до **«30» ноября 2025 года.**

2. Специализированному органу Ассоциации обеспечить контроль исполнения решения Дисциплинарного органа Ассоциации в установленный срок.

3. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ИП Калачева А.В.

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

10. Муниципальное бюджетное учреждение "ТехКонтрольСтрой" муниципального образования "Гвардейский муниципальный округ Калининградской области» (ОГРН 1103925022794, ИНН 3916501667)

Слушали: Гришаточкину Н.Н., которая доложила присутствующим о том, что МБУ "ТКС", в нарушение п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...» не предоставлена информация о наличии одного из двух специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов.

На заседании Специализированного органа по контролю (Протокол № 13/2025 от 23.06.2025 г.) решено направить материалы проверочных мероприятий на заседание Дисциплинарного органа.

МБУ "ТКС" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель МБУ "ТКС" на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.2., 2.3., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении МБУ "ТКС" меру дисциплинарного воздействия в виде **Предупреждения** члену Ассоциации и обязать устранить выявленные нарушения требований внутренних документов Ассоциации в срок до «30» ноября 2025 года.

Решили:

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», применить в отношении **Муниципального бюджетного учреждения "ТехКонтрольСтрой" муниципального образования "Гвардейский муниципальный округ Калининградской области» (ОГРН 1103925022794, ИНН 3916501667)** меру дисциплинарного воздействия в виде **Предупреждения** члену Ассоциации и обязать устранить выявленные нарушения требований внутренних документов Ассоциации в срок до **«30» ноября 2025 года.**

2. Специализированному органу Ассоциации обеспечить контроль исполнения решения Дисциплинарного органа Ассоциации в установленный срок.

3. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить МБУ "ТКС".

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

11. Общество с ограниченной ответственностью "Водные технологии плюс" (ОГРН 1113926020933, ИНН 3906239562)

Слушали: Гришаточкину Н.Н., которая доложила присутствующим о том, что ООО "ВТ плюс" в нарушение требований п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...» не представило информацию о наличии двух специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов.

На заседании Специализированного органа по контролю (Протокол № 13/2025 от 23.06.2025 г.) решено направить материалы проверочных мероприятий на заседание Дисциплинарного органа.

ООО "ВТ плюс" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. На заседании присутствует генеральный директор ООО "ВТ плюс" Маркова Ирина Викторовна, который дал пояснения по рассматриваемому вопросу.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.2., 2.3., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ООО "ВТ плюс" меру дисциплинарного воздействия в виде **Предупреждения** члену Ассоциации и обязать устранить выявленные нарушения требований внутренних документов Ассоциации в срок до «30» ноября 2025 года.

Решили:

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», применить в отношении **Общества с ограниченной ответственностью "Водные технологии плюс" (ОГРН 1113926020933, ИНН 3906239562)** меру дисциплинарного воздействия в виде **Предупреждения** члену Ассоциации и обязать устранить выявленные нарушения требований внутренних документов Ассоциации в срок до **«30» ноября 2025 года.**

2. Специализированному органу Ассоциации обеспечить контроль исполнения решения Дисциплинарного органа Ассоциации в установленный срок.

3. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "ВТ плюс".

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

12. Непубличное акционерное общество "Региональная энергетическая компания"
(ОГРН 1093925041781, ИНН 3906214663)

Слушали: Гришаточкину Н.Н., которая доложила присутствующим о том, что АО "РЭК" в нарушение требований п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...» не представило информацию о наличии одного из двух специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов.

На заседании Специализированного органа по контролю (Протокол № 13/2025 от 23.06.2025 г.) решено направить материалы проверочных мероприятий на заседание Дисциплинарного органа.

АО "РЭК" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. На заседании присутствует представитель АО "РЭК" Лукьянец Юрий Игоревич, действующий на основании доверенности, который дал пояснения по рассматриваемому вопросу.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.2., 2.3., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении АО "РЭК" меру дисциплинарного воздействия в виде **Предупреждения** члену Ассоциации и обязать устранить выявленные нарушения требований внутренних документов Ассоциации в срок до «30» ноября 2025 года.

Решили:

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», применить в отношении **Непубличного акционерного общества "Региональная энергетическая компания" (ОГРН 1093925041781, ИНН 3906214663)** меру дисциплинарного воздействия в виде **Предупреждения** члену Ассоциации и обязать устранить выявленные нарушения требований внутренних документов Ассоциации в срок до **«30» ноября 2025 года**.

2. Специализированному органу Ассоциации обеспечить контроль исполнения решения Дисциплинарного органа Ассоциации в установленный срок.

3. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить АО "РЭК".

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

13. Общество с ограниченной ответственностью «РСУ Панорама-Люкс» (ОГРН 1023901647087, ИНН 3907033081).

Слушали: Гришаточкину Н.Н., которая доложила присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 07/2025 от 19.06.2025г.), в отношении ООО «РСУ Панорама-Люкс» была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения со сроком устранения выявленных нарушений до 19.09.2025 г.

ООО «РСУ Панорама-Люкс» имеет нарушение п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», а именно: не предоставлена информация о наличии одного из двух специалистов, сведения о котором включены в Национальный реестр специалистов. По состоянию на 22.07.2025 года ООО «РСУ Панорама-Люкс» частично устранило выявленные нарушения, а именно: предоставлена информация на второго специалиста, сведения о котором включены в Национальный реестр специалистов.

14.07.2025 г. в АНП «СРО «ССКО» поступило обращение от ГКУ КО «Региональное управление заказчика капитального строительства» (вход. № 498/1 от 14.07.2025 г.), в котором содержится информация о допущенном нарушении ООО «РСУ Панорама-Люкс» в части отставания сроков, установленных в графике производства работ по договору № 01-2025 от 03.03.2025 г. по объекту «Капитальный ремонт здания школы и спортивного зала МБОУ СОШ № 4 имени В.Н.Носова, расположенного по адресу: Калининградская область, г. Балтийск, ул. Гоголя, д. 20». ГКУ КО «Региональное управление заказчика капитального строительства» осуществляет функции строительного контроля за выполнением работ на строительном объекте по данному договору.

На заседании Специализированного органа по контролю (Протокол № 15/2025 от 14.07.2025 г.) принято решение, в соответствии с п. 4.4.3 положения «О контроле АНП «СРО «ССКО» за деятельностью своих членов», признать результат контроля (надзора) ГКУ КО «Региональное управление заказчика капитального строительства» и не проводить контрольные мероприятия в отношении ООО «РСУ Панорама-Люкс». Результат контроля (надзора) ГКУ КО «Региональное управление заказчика капитального строительства» соопубликовать с материалами дисциплинарного производства в отношении ООО «РСУ Панорама-Люкс».

ООО «РСУ Панорама-Люкс» на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. На заседании присутствует представитель ООО «РСУ Панорама-Люкс» Линкер Анна Владимировна, действующая на основании Доверенности, которая дала пояснения по рассматриваемому вопросу.

На заседании Дисциплинарного органа присутствуют представители Заказчика по объекту, представитель организации, направившей обращение и осуществляющей строительный контроль на объекте:

1. И.о. Главы администрации муниципального образования «Балтийский городской округ» Матасова Ольга Игоревна.

2. Представитель Министерства образования Калининградской области Чернова Наталья Евгеньевна.

3. Начальник отдела строительного контроля ГКУ КО «Региональное управление заказчика капитального строительства» Большеглазова Евгения Александровна.

Дискуссия присутствующих.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.4., 2.5., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ООО «РСУ Панорама-Люкс» меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства** со сроком устранения нарушений до «24» октября 2025 года.

Решили:

1. В соответствии с ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение п. 3.3.28. ст. 3 положения «О членстве в АНП "СРО "ССКО"...», на основании пунктов 2.1.4., 2.5., 3.2.1. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» применить в отношении **Общества с ограниченной ответственностью "РСУ Панорама-Люкс" (ОГРН 1023901647087, ИНН 3907033081)** меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства со сроком устранения нарушений до «24» октября 2025 года.**

2. Исполнительному органу АНП «СРО «ССКО» внести соответствующие сведения в Единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, направить в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) соответствующее уведомление о принятом решении.

3. Специализированному органу Ассоциации обеспечить контроль исполнения решения Дисциплинарного органа Ассоциации в установленный срок.

4. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО «РСУ Панорама-Люкс».

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

14. Общество с ограниченной ответственностью "АЭРОКАРТ-КАЛИНИНГРАД"
(ОГРН 1023901655029, ИНН 3907026599)

Слушали: Гришаточкину Н.Н., которая доложила присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 02/2025 от 27.02.2025г.), в отношении ООО «АЭРОКАРТ-КАЛИНИНГРАД» была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения со сроком устранения выявленных замечаний до 27.05.2025 г.

ООО "АЭРОКАРТ-КАЛИНИНГРАД" не выполняет требования к членству в СРО, предусмотренные п. 3.3.28 ст. 3 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО» ...», а именно: ООО "АЭРОКАРТ-КАЛИНИНГРАД" не исполняет обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Уставом и внутренними документами Ассоциации, необходимые для реализации целей и предмета деятельности, функции Ассоциации, в части исполнения обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а именно нарушены сроки исполнения договорных обязательств по контрактам:

- Муниципальный контракт № 0335200014922000790 от 29.04.2022 г.
- Муниципальный контракт № 0335200014922001863 от 08.08.2022 г.
- Муниципальный контракт № 0335200014922002546 от 26.10.2022 г.
- Контракт № 0135300005223000005 от 20.02.2023 г.

По состоянию на 24.07.2025 г. нарушения устранены.

Организация нарушения устранила, решение Дисциплинарного органа исполнила.

ООО "АЭРОКАРТ-КАЛИНИНГРАД" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО "АЭРОКАРТ-КАЛИНИНГРАД" на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО "АЭРОКАРТ-КАЛИНИНГРАД" (ОГРН 1023901655029) на основании пункта 4.13.4 положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел».

Дискуссия присутствующих.

Решили:

1. На основании п. 4.13.4 п. 4.13 положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» прекратить дисциплинарное производство в отношении **Общества с ограниченной ответственностью "АЭРОКАРТ-КАЛИНИНГРАД" (ОГРН 1023901655029, ИНН 3907026599).**

2. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "АЭРОКАРТ-КАЛИНИНГРАД".

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

15. Общество с ограниченной ответственностью "ФОРТ СТРОЙ"

(ОГРН 1173926016164, ИНН 3917047750)

Слушали: Гришаточкину Н.Н., которая доложила присутствующим о том, что ООО "ФОРТ СТРОЙ", в нарушение требований пп. 4. п 10 ст. Статья 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, у специалиста НРС отсутствует Свидетельство о прохождении независимой оценки квалификации. Срок действия Удостоверения о повышении квалификации в области строительства, предоставленного в НОСТРОЙ, закончился.

На заседании Специализированного органа по контролю (Протокол № 11/2025 от 16.05.2025 г.) решено направить материалы проверочных мероприятий на заседание Дисциплинарного органа.

По состоянию на 24.07.2025 г., нарушения устранены.

ООО "ФОРТ СТРОЙ" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО "ФОРТ СТРОЙ" на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил на основании пункта 4.13.3 положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», принять решение **об отказе** в применении к члену АНП «СРО «ССКО» ООО "ФОРТ СТРОЙ" меры дисциплинарного воздействия.

Дискуссия присутствующих.

Решили:

1. В соответствии с пунктом 4.13.3. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», **отказать** в применении меры дисциплинарного воздействия в отношении **Общества с ограниченной ответственностью "ФОРТ СТРОЙ" (ОГРН 1173926016164, ИНН 3917047750),** в связи с отсутствием основания для применения мер дисциплинарного воздействия, так как организация устранила выявленные нарушения.

2. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "ФОРТ СТРОЙ".

Голосовали: «за» - 5 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

16. Общество с ограниченной ответственностью "Городское дорожно-коммунальное предприятие"

(ОГРН 1093925032882, ИНН 3905609531).

Слушали: Гришаточкину Н.Н., которая доложила присутствующим о том, что ООО "ГДКП" в нарушение требований пп.4. п 10 ст. Статья 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, у специалистов НРС отсутствует Свидетельство о прохождении независимой оценки квалификации. Срок действия Удостоверения о повышении квалификации в области строительства, предоставленного в НОСТРОЙ, закончился.

На заседании Специализированного органа по контролю (Протокол № 11/2025 от 16.05.2025 г.) решено направить материалы проверочных мероприятий на заседание Дисциплинарного органа.

По состоянию на 24.07.2025 г., нарушения устранены.

ООО "ГДКП" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО "ГДКП" на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил на основании пункта 4.13.3 положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», принять решение **об отказе** в применении к члену АНП «СРО «ССКО» ООО "ГДКП" меры дисциплинарного воздействия.

Дискуссия присутствующих.

Решили:

1. В соответствии с пунктом 4.13.3. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», **отказать** в применении меры дисциплинарного воздействия в отношении **Общества с ограниченной ответственностью "Городское дорожно-коммунальное предприятие"** (ОГРН 1093925032882, ИНН 3905609531), в связи с отсутствием основания для применения мер дисциплинарного воздействия, так как организация устранила выявленные нарушения.

2. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "ГДКП".

Голосовали: «за» - 5 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

17. Общество с ограниченной ответственностью "Экрос Центр"

(ОГРН 1073913002294, ИНН 3912013098).

Слушали: Гришаточкину Н.Н., которая доложила присутствующим о том, что ООО "Экрос Центр", в нарушение требований пп. 4. п 10 ст. Статья 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, у специалиста НРС отсутствует Свидетельство о прохождении независимой оценки квалификации. Срок действия Удостоверения о повышении квалификации в области строительства, предоставленного в НОСТРОЙ, закончился.

На заседании Специализированного органа по контролю (Протокол № 11/2025 от 16.05.2025 г.) решено направить материалы проверочных мероприятий на заседание Дисциплинарного органа.

По состоянию на 24.07.2025 г., нарушения устранены.

ООО "Экрос Центр" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО "Экрос Центр" на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил на основании пункта 4.13.3 положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», принять решение **об отказе** в применении к члену АНП «СРО «ССКО» ООО "Экрос Центр" меры дисциплинарного воздействия.

Дискуссия присутствующих.

Решили:

1. В соответствии с пунктом 4.13.3. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», **отказать** в применении меры дисциплинарного воздействия в

отношении **Общества с ограниченной ответственностью "Экрос Центр"** (ОГРН 1073913002294, ИНН 3912013098), в связи с отсутствием основания для применения мер дисциплинарного воздействия, так как организация устранила выявленные нарушения.

2. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "Экрос Центр".

Голосовали: «за» - 5 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

18. Общество с ограниченной ответственностью "АльянсЖилСтрой" (ОГРН 1153926030070, ИНН 3906971423)

Слушали: Гришатову Н.Н., которая доложила присутствующим о том, что ООО "АльянсЖилСтрой", в нарушение требований пп. 4. п 10 ст. Статья 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, у специалиста НРС отсутствует Свидетельство о прохождении независимой оценки квалификации. Срок действия Удостоверения о повышении квалификации в области строительства, предоставленного в НОСТРОЙ, закончился.

На заседании Специализированного органа по контролю (Протокол № 11/2025 от 16.05.2025 г.) решено направить материалы проверочных мероприятий на заседание Дисциплинарного органа.

По состоянию на 24.07.2025 г., нарушения устранены.

ООО "АльянсЖилСтрой" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО "АльянсЖилСтрой" на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил на основании пункта 4.13.3 положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», принять решение **об отказе** в применении к члену АНП «СРО «ССКО» ООО "АльянсЖилСтрой" меры дисциплинарного воздействия.

Дискуссия присутствующих.

Решили:

1. В соответствии с пунктом 4.13.3. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», **отказать** в применении меры дисциплинарного воздействия в отношении **Общества с ограниченной ответственностью "АльянсЖилСтрой"** (ОГРН 1153926030070, ИНН 3906971423), в связи с отсутствием основания для применения мер дисциплинарного воздействия, так как организация устранила выявленные нарушения.

2. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "АльянсЖилСтрой".

Голосовали: «за» - 5 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

19. Общество с ограниченной ответственностью "Вавилон" (ОГРН 1153926033161, ИНН 3917042705)

Слушали: Гришатову Н.Н., которая доложила присутствующим о том, что ООО "Вавилон", в нарушение требований пп. 4. п 10 ст. Статья 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, у специалиста НРС отсутствует Свидетельство о прохождении независимой оценки квалификации. Срок действия Удостоверения о повышении квалификации в области строительства, предоставленного в НОСТРОЙ, закончился.

На заседании Специализированного органа по контролю (Протокол № 11/2025 от 16.05.2025 г.) решено направить материалы проверочных мероприятий на заседание Дисциплинарного органа.

По состоянию на 24.07.2025 г., нарушения устранены.

ООО "Вавилон" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО "Вавилон" на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил на основании пункта 4.13.3 положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», принять решение **об отказе** в применении к члену АНП «СРО «ССКО» ООО "Вавилон" меры дисциплинарного воздействия.

Дискуссия присутствующих.

Решили:

1. В соответствии с пунктом 4.13.3. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», **отказать** в применении меры дисциплинарного воздействия в отношении **Общества с ограниченной ответственностью "Вавилон" (ОГРН 1153926033161, ИНН 3917042705)**, в связи с отсутствием основания для применения мер дисциплинарного воздействия, так как организация устранила выявленные нарушения.

2. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "Вавилон".

Голосовали: «за» - 5 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

20. Общество с ограниченной ответственностью "Васильковская ДПМК"

(ОГРН 1143926017366, ИНН 3917520817)

Слушали: Гришаточкину Н.Н., которая доложила присутствующим о том, что ООО "Васильковская ДПМК", в нарушение требований пп. 4. п 10 ст. Статья 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ у специалиста НРС отсутствует Свидетельство о прохождении независимой оценки квалификации. Срок действия Удостоверения о повышении квалификации в области строительства, предоставленного в НОСТРОЙ, закончился.

На заседании Специализированного органа по контролю (Протокол № 11/2025 от 16.05.2025 г.) решено направить материалы проверочных мероприятий на заседание Дисциплинарного органа.

По состоянию на 24.07.2025 г., нарушения устранены.

ООО "Васильковская ДПМК" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО "Васильковская ДПМК" на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил на основании пункта 4.13.3 положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», принять решение **об отказе** в применении к члену АНП «СРО «ССКО» ООО "Васильковская ДПМК" меры дисциплинарного воздействия.

Дискуссия присутствующих.

Решили:

1. В соответствии с пунктом 4.13.3. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», **отказать** в применении меры дисциплинарного воздействия в отношении **Общества с ограниченной ответственностью "Васильковская ДПМК" (ОГРН 1143926017366, ИНН 3917520817)**, в связи с отсутствием основания для применения мер дисциплинарного воздействия, так как организация устранила выявленные нарушения.

2. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "Васильковская ДПМК".

Голосовали: «за» - 5 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

21. Общество с ограниченной ответственностью «КАПИТАЛРЕКСТРОЙ»

(ОГРН 1073905007681, ИНН 3905081682)

Слушали: Гришаточкину Н.Н., которая доложила присутствующим о том, что ООО «КАПИТАЛРЕКСТРОЙ», в нарушение требований пп. 4. п 10 ст. Статья 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, у специалистов НРС отсутствует Свидетельство о прохождении независимой оценки квалификации. Срок действия Удостоверения о повышении квалификации в области строительства, предоставленного в НОСТРОЙ, закончился.

На заседании Специализированного органа по контролю (Протокол № 11/2025 от 16.05.2025 г.) решено направить материалы проверочных мероприятий на заседание Дисциплинарного органа.

По состоянию на 24.07.2025 г., нарушения устранены.

ООО «КАПИТАЛРЕКСТРОЙ» на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО «КАПИТАЛРЕКСТРОЙ» на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил на основании пункта 4.13.3 положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», принять решение **об отказе** в применении к члену АНП «СРО «ССКО» ООО «КАПИТАЛРЕКСТРОЙ» меры дисциплинарного воздействия.

Дискуссия присутствующих.

Решили:

1. В соответствии с пунктом 4.13.3. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», **отказать** в применении меры дисциплинарного воздействия в отношении **Общества с ограниченной ответственностью "КАПИТАЛРЕКСТРОЙ" (ОГРН 1073905007681, ИНН 3905081682)**, в связи с отсутствием основания для применения мер дисциплинарного воздействия, так как организация устранила выявленные нарушения.

2. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "КАПИТАЛРЕКСТРОЙ".

Голосовали: «за» - 5 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

22. Общество с ограниченной ответственностью «Термоизола Балт»
(ОГРН 1023902094512, ИНН 3913006304)

Слушали: Гришаточкину Н.Н., которая доложила присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 06/2025 от 29.05.2025г.), в отношении ООО "Термоизола Балт" была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства на срок до 29.08.2025 г.

ООО "Термоизола Балт" не выполняет требования к членству в СРО, предусмотренные п. 3.3.28 ст. 3 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО» ...», а именно: ООО "Термоизола Балт" не исполняет обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Уставом и внутренними документами Ассоциации, необходимые для реализации целей и предмета деятельности, функции Ассоциации, в части исполнения обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а именно: срыв сроков исполнения обязательств по Муниципальному контракту № 18-2023 от 22.08.2023 г.

ООО "Термоизола Балт" не выполняет требования к членству в АНП «СРО «ССКО», предусмотренные пунктом 4.1.2 ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», а именно: отсутствует информация о наличии одного из двух специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов.

По состоянию на 24.07.2025 года нарушения устранены.

Организация замечания устранила, решение Дисциплинарного органа исполнила.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО "Термоизола Балт" (ОГРН 1023902094512) на основании пункта 4.13.4 положения

«Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел».

Дискуссия присутствующих.

Решили:

1. На основании п. 4.13.4 п. 4.13 положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО "Термоизол Балт".

2. Возобновить Обществу с ограниченной ответственностью "Термоизол Балт" (ОГРН 1023902094512, ИНН 3913006304) право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства с 24 июля 2025 года.

3. Исполнительному органу АНП «СРО «ССКО» внести соответствующие сведения в Единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, направить в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) соответствующее уведомление о принятом решении.

4. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "Термоизол Балт".

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

23. Общество с ограниченной ответственностью «СтройЗападИнформ»

(ОГРН 1023900778109, ИНН 3905019846).

Слушали: Гришаточкину Н.Н., которая доложила присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 01/2025 от 23.01.2025 г.), в отношении ООО «СтройЗападИнформ» была применена мера дисциплинарного воздействия в виде **рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации**, с предоставлением организации последнего срока для устранения выявленных нарушений до «23» июля 2025 года.

В нарушение п. 4.1.2 ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», в организации отсутствует информация о наличии одного из двух специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов.

30.06.2025 года членство ООО «СтройЗападИнформ» в АНП «СРО «ССКО» прекращено на основании заявления о добровольном выходе.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с пунктом 4.11.2 положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО «СтройЗападИнформ» в связи с подачей ООО «СтройЗападИнформ» заявления о добровольном прекращении членства в АНП «СРО «ССКО».

Решили:

1. На основании пункта 4.11.2 положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» прекратить дисциплинарное производство в отношении **Общества с ограниченной ответственностью "СтройЗападИнформ" (ОГРН 1023900778109, ИНН 3905019846).**

Голосовали: «за» - 5 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

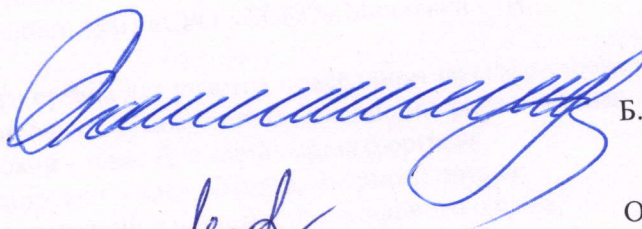
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ СЛУШАЛИ: Калинина Б.В., который сообщил присутствующим о необходимости передачи принятых решений в соответствующие органы АНП «СРО «ССКО».

Решили: В соответствии с п. 4.16. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», в течении 2-х рабочих дней направить решения Дисциплинарного органа, принятые на заседании 24 июля 2025 года в Специализированный орган, осуществляющий контроль за деятельностью членов АНП «СРО «ССКО», в Правление АНП «СРО «ССКО», в Исполнительный орган АНП «СРО «ССКО» для внесения изменений в сведения Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, для передачи дел в архив.

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

Руководитель
Дисциплинарного органа



Б.В. Калинин

Секретарь заседания



О.А. Малетина